

Bogotá D.C, 29 de octubre de 2020

Señor

GERMAN ALCIDES BLANCO ALVAREZ

Presidente

CÁMARA DE REPRESENTANTES

Ciudad

Asunto: Proposición para adicionar un artículo nuevo al Proyecto de Ley 280 de 2020 Cámara – 158 de 2020 Senado “Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat”.

Respetado señor Presidente:

Con fundamento en lo contemplado en la Ley 5 de 1992 y las normas concordantes, presento proposición para adicionar un artículo nuevo al Proyecto de Ley 280 de 2020 Cámara – 158 de 2020 Senado “Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat”, el cual quedará así:

"ARTÍCULO NUEVO. Las propiedades horizontales u otras formas de urbanización que lleven diez (10) años o más con equipamientos para su seguridad ubicados de forma permanente en el espacio público, tales como puestos de vigilancia, rejas y muros, entre otros, y que carezcan de espacios privados suficientes para la ubicación de estos elementos, podrán solicitar permiso a la autoridad territorial competente para su permanencia en el espacio público, siempre y cuando no se afecten con ello las normas de uso del suelo y la medida se encuentre justificada por razones de seguridad.

Para la autorización, la autoridad territorial deberá verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en este artículo y suscribir un convenio con el representante legal de la propiedad horizontal o, en su defecto, la junta de acción comunal o asociación de vecinos correspondiente, en el cual se estipule la obligación a cargo de esta última de realizar el debido mantenimiento de los elementos de seguridad y el cumplimiento de las normas urbanísticas y ambientales.

PARÁGRAFO PRIMERO. La solicitud de autorización de la que trata este artículo deberá realizarse dentro del año siguiente a la entrada en vigencia de la presente ley. Vencido este plazo, no podrán realizarse autorizaciones sobre este particular.

Cordialmente,



JOSÉ DANIEL LÓPEZ

Representante a la Cámara por Bogotá



JAIME RODRIGUEZ CONTRERAS

Representante a la Cámara



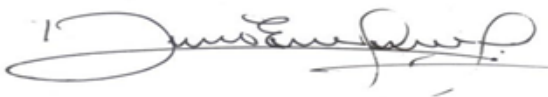
ÁNGELA SÁNCHEZ LEAL

Representante a la Cámara por Bogotá



JULIO CÉSAR TRIANA QUINTERO

Representante a la Cámara



DAVID ERNESTO PULIDO NOVOA

Representante a la Cámara por el Guaviare