

## **PROPOSICIÓN MODIFICATORIA**

**Modifíquese el artículo 33 del proyecto de ley 280 del 2020, el cual quedará así:**

**ARTÍCULO 33. DESTINACIÓN DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DE LA PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA.** Adicionase el parágrafo 2 al artículo 85 de la Ley 388 de 1997 el cual quedará así:

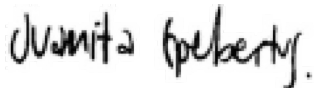
“Parágrafo 2o. La participación en plusvalía que se ocasione en virtud de los hechos generadores del artículo 74 de la presente ley, se podrá destinar a la ejecución de obras de infraestructura de carga general en el suelo en el que se efectuó el cambio de clasificación.

Con el objeto de garantizar su ejecución, se podrán celebrar acuerdos de pago en especie en virtud de los cuales los propietarios o sujetos pasivos podrán celebrar contratos de fiducia en los que las entidades territoriales serán las beneficiarias, y cuyo objeto consista en la ejecución de obras de infraestructura vial, de servicios públicos, domiciliarios, áreas de recreación y equipamientos sociales, entre otras obras de carga general.

**Los municipios que deseen destinar las plusvalías a la ejecución de obras de infraestructura deberán contar con un banco de proyectos públicos de carga general y fijar los montos de las obras según estudio de mercado previo, en caso de contar con excedentes de recursos de la participación en plusvalía estos deberán ser pagados al municipio.**

**El Gobierno Nacional creará el registro único de proyectos por plusvalías. Los municipios deberán cargar a este registro único los proyectos a realizar en su jurisdicción.**

**En ningún caso los recursos de los que habla este parágrafo se podrán ejecutar en cargas locales y/o obligaciones o cargas urbanísticas que ya debe asumir el constructor por la ejecución de las obras”**



**Juanita Goebertus Estrada**  
Representante a la Cámara