

Bogotá D.C., 29 de octubre de 2020

**PROPOSICIÓN MODIFICATORIA AL PROYECTO DE LEY N° 280 DE 2020  
CÁMARA – 158 DE 2020 SENADO “POR MEDIO DE LA CUAL SE DICTAN  
DISPOSICIONES EN MATERIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT”.**

En mi condición de Representante a la Cámara por el Departamento de Boyacá y de acuerdo con lo establecido en los Artículos 233 y 249 de la Ley 5 de 1992, propongo a la Honorable Plenaria de la Cámara de Representantes someter a consideración la siguiente proposición para agregar UN ARTÍCULO NUEVO al título Instrumentos de fomento para el acceso a la vivienda urbana del **proyecto de ley N° 280 DE 2020 CÁMARA – 158 DE 2020 SENADO**.

**ARTÍCULO 16. BENEFICIOS DE VIVIENDA A FAVOR DE LAS PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.** El Gobierno Nacional en concordancia con lo contemplado en la carta magna sobre los derechos fundamentales y la igualdad, así como lo establecido en la Ley Estatutaria 1618 de 2013 en busca de la garantía al pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad, otorgarán beneficios para mejorar las condiciones de calidad de vida y bienestar de la población en mención, por medio del Fondo Nacional de Vivienda FONVIVIENDA, con el respaldo del Banco Agrario, SISBEN y del Fondo Nacional del Ahorro, para facilitar la compra de vivienda nueva o usada en las áreas tanto rural como urbana.

Los beneficios podrán contemplarse desde el otorgamiento de subsidios de vivienda familiar, ahorros programados, reducciones en las tasas de interés, acceso cómo a los requisitos en la solicitud del crédito para vivienda.

Se tendrá en cuenta que los aspirantes a este tipo de beneficios, no cuenten con vivienda propia, tampoco su conyugue y/o compañero (a) permanente, salvo casos de mejoramiento de vivienda sometidos a estudio.

Para los fines aquí contemplados, las entidades antes nombradas, se regirán con la normatividad propias, así como en sus políticas de riesgos, sin llegar a torpedear el proceso que estipula el presente artículo en beneficio de la población en condición de discapacidad.

**Parágrafo.** El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Ministerio de Salud, en coordinación con las entidades territoriales, definirán las condiciones para garantizar el acceso a este beneficio.

Atentamente,



**CÉSAR AUGUSTO PACHÓN ACHURY**  
Representante a la Cámara por Boyacá- MAIS