

Bogotá, D. C., 29 de octubre de 2020

Doctor
GERMÁN ALCIDES BLANCO ÁLVAREZ
Presidente Cámara de Representantes
Ciudad

Asunto: **Proposición de modificación**

Respetado Señor Presidente,

Con fundamento en lo contemplado en la ley 5ta de 1992 y normas concordantes, se presenta proposición ante la Plenaria de la Cámara de Representantes, de modificación al artículo 8 del Proyecto de Ley No 280 de 2020 Cámara – 158 de 2020 Senado "*Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat*". El cual quedará de la siguiente forma:

ARTÍCULO 8. ACCESO AL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA A BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO. Los hogares que hubieren recibido subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento podrán acceder al subsidio familiar de vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda, siempre y cuando cumplan con los requisitos instituidos en la reglamentación que para el efecto expida el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Así mismo, los hogares que han sido beneficiarios de un subsidio de mejoramiento podrán acceder a uno posterior en la misma modalidad, cuando se cumplan con las condiciones previstas mediante reglamentación por parte del Gobierno Nacional.

Parágrafo. La presente disposición constituye una excepción a la regla general instituida en el artículo 6° de la Ley 3° de 1991, sin perjuicio de la obligación en la entrega priorizada del subsidio familiar de vivienda para aquellos hogares que previamente nunca hayan sido beneficiados del mismo y de los tratamientos preferentes de postulación de que trata la ley 3 de 1991.

Los hogares que hubieren recibido subsidio para adquisición de vivienda y que transcurridos diez (10) años después de haberlo recibido, por falta de recursos u otras circunstancias su vivienda presente un déficit cualitativo podrá acceder a un subsidio familiar de mejoramiento vivienda; para lo cual el Gobierno Nacional reglamentará.

En caso de desastre natural, que afecte a hogares que hayan sido beneficiados de un subsidio familiar en la modalidad de adquisición de vivienda, estos podrán acceder a otro subsidio para el mejoramiento **o construcción, según sea el caso**, previa reglamentación del Gobierno Nacional.

Adiciónese la expresión subrayada y en negrilla.

Atentamente,



JORGE MÉNDEZ HERNÁNDEZ
Representante a la Cámara - Partido Cambio Radical

MÉNDEZ
EMPECEMOS LA TRANSFORMACIÓN

Motivación

El artículo 8° establece una excepción a la regla consagrada el artículo 6 de la Ley 3 de 1991, esto es, que el subsidio de vivienda familiar solo puede ser otorgado por una sola vez, entiendo por este la adquisición de vivienda, el mejoramiento o la construcción.

Ahora bien, una de las excepciones que presenta el mencionado artículo 8° es en caso de desastre natural y se haya afectado la vivienda de quien fue beneficiario de un subsidio en modalidad de adquisición de vivienda, para lo cual se podrá acceder al mejoramiento. Con la proposición se plantea que también se podrá acceder al subsidio de construcción, pues se puede presentar el caso de destrucción total de la vivienda, para lo cual es necesario otro tipo de subsidio diferente al de mejoramiento.